

# VvE risico's en verzekeringen



**Verzekeringsaspecten bij Verantwoord  
Gebouwenonderhoud**

**Mr. Martien W.Klumper 18-05-2011**



**achmea**

## Aansprakelijkheid

- Elke VvE verplicht zich in de splitsingsakte een aansprakelijkheidsverzekering te hebben
- Daarnaast sluiten veel VvE-en een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering



## **Schade tijdens onderhoudswerkzaamheden door aannemer schilder/liftmonteur/glazenwasser etc.**

**Primair verantwoordelijk: de aannemer etc.**

- schade aan het gebouw
- schade aan eigendommen appartementseigenaren
- letselschade personeel en anderen

**Secundair verantwoordelijk: de VvE (opdrachtgever)**

**Let op: inkoopvoorwaarden/  
leveringsvoorwaarden**



## Algemene Aansprakelijkheid

- Letsel en materiële schade
- Voor vereniging en bestuurders
  - Dakpan van de VvE valt op een auto
  - Letselschade als gevolg van stoeptegels
  - Werknemer van dakdekker valt van het dak
  - Vrijwilliger veroorzaakt schade



## Is de bestuurder persoonlijk aansprakelijk

- **Opdracht buiten zijn bevoegdheid**
- **Niet screenen van de aannemer op zijn financiële positie**
- **Niet tijdig insturen van documenten voor subsidie en garantie**



## Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering

- Dekking privé vermogen van bestuursleden
- Aansprakelijkstelling voor onbehoorlijke taakvervulling of onzorgvuldig handelen.
- Dekking: Vermogensschade



## Het verzekeringspakket voor een VvE

- **Algemene Aansprakelijkheid**
- **Bestuurdersaansprakelijkheid**
- **Brand** - Woningverbetering?  
- Onderverzekering?
- **Glas**
- **Ongevallen**
- **Rechtsbijstand**



## Nog niet (voldoende) geregeld?

- vraag een offerte aan of
- **Bel Even Apeldoorn 055 579 8115**

