

Veiligheid gaat boven alles

‘Betrokkenheid Friesland Bank garandeert de veiligheid van de glazenwassers en verbetering van kwaliteit.’

Sinds 2003 heeft de binnenstad van Leeuwarden er een markant stadsgezicht bij. De glazen koepel van de Friesland Bank. Een modern stukje architectuur gelegen aan het Beursplein dat de verbinding vormt tussen diverse bestaande gebouwen van de Friesland Bank, waaronder een monumentaal pand uit de vorige eeuw. Architectonisch een hoogstandje, maar hoe zit het met het glasonderhoud? Is daar tijdens de bouw wel rekening meegehouden? In het gesprek met opdrachtgever John Jeronimus, verantwoordelijk voor werken op hoogte binnen de Friesland Bank, en Martin Tishauser, manager specialistische reiniging van schoonmaakorganisatie Nivo Noord, komen alle details over veilig werken op hoogte aan de orde.

Bij binnenkomst in de hal van de Friesland Bank kun je niets anders dan met open mond rondkijken en nog het liefst ‘ah’ en ‘oh’ roepen. Zo imponerend is de hal met de glazen koepel in combinatie met de oorspronkelijke buitengevel van het monumentale bankgebouw dat nu letterlijk in de hal staat. Negen balustrades en overal glas. Prachtig om te zien maar de vraag rijst al snel. Hoe wordt dit in hemelsnaam schoongehouden?

John Jeronimus vertelt: “Al in een heel vroeg stadium hebben wij samen met de architect, de hoofdaannemer en Nivo Noord om de tafel gezeten om te brainstormen over de voorzienin-



JOHN JERONIMUS VAN FRIESLANDBANK EN
MARTIN TISHAUSER VAN NIVO NOORD (VLNR)

gen die noodzakelijk zouden moeten zijn voor de glasbewassing. Een standaardoplossing was immers niet mogelijk. Aan de hand van een maquette hebben we ieder onderdeel bekeken, de glazen koepel, het glazen dak van het atrium en de verschillende raampartijen die de diverse gebouwen met elkaar verbinden.” Na een grondige risico-inventarisatie bleek voor ieder onderdeel een eigen aanpak vereist.

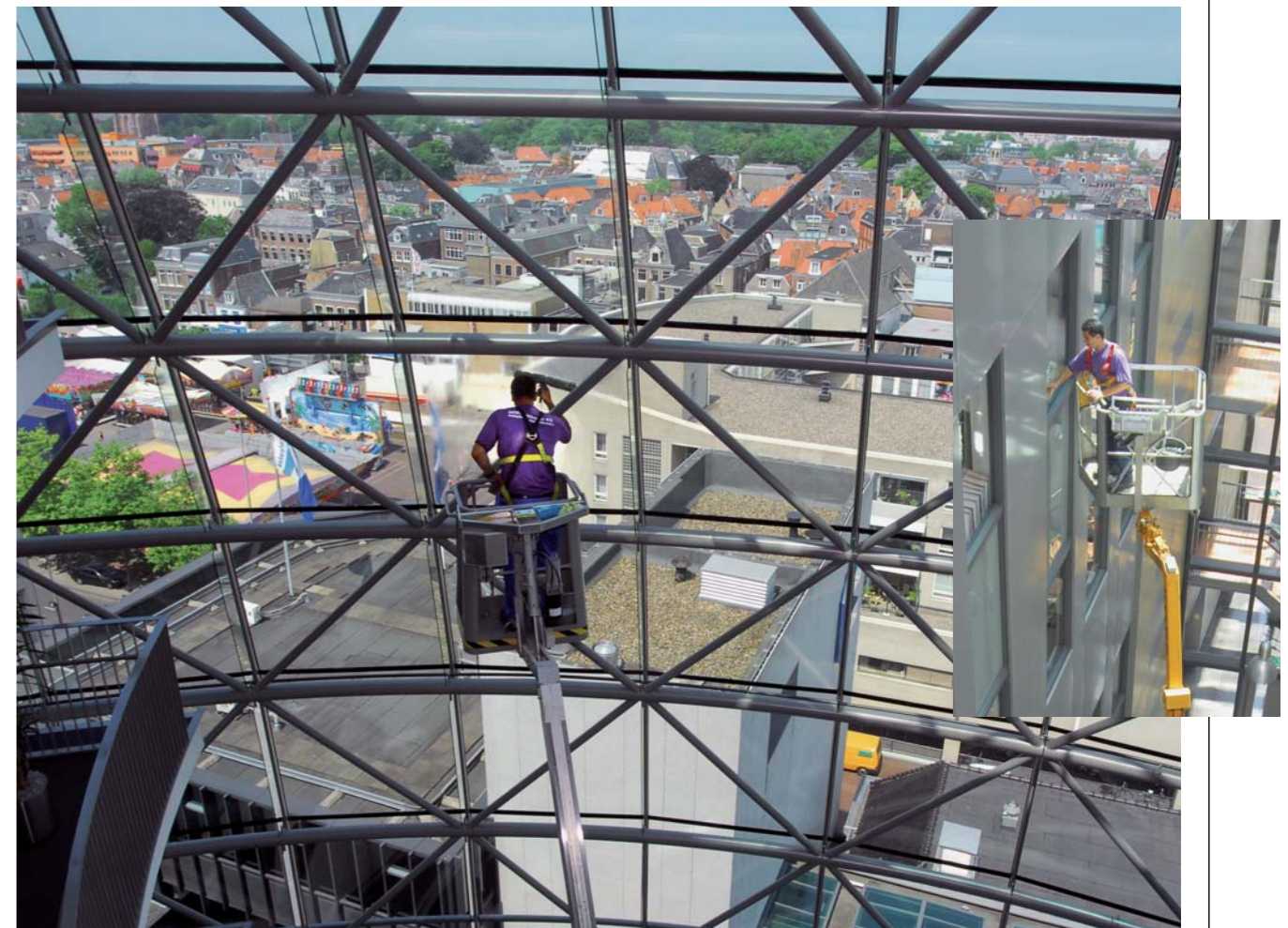
Binnenzijde koepel

Speciaal voor het reinigen van de binnenzijde van de bolvorm van de koepel werd er op de balustrade van de zesde etage een hoogwerker gebouwd. De reling schuift naar voren zodat de hoogwerker als het ware in de lucht hangt. Martin Tishauser: “Met deze installatie kunnen we het gedeelte van de koepel vanaf de zesde etage tot de nok bereiken. Het glasgedeelte op de lagere verdiepingen bereiken we met een hoogwerker die we in de hal plaatsen.” Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt aan alles gedacht. Niet alleen heeft de glazenwasser een goedgekeurd harnas aan en is hij aangeliind, ook de wisser en inwasser zitten vast. “De Friesland Bank stelt hoge eisen aan de veilig-

heid, niet alleen aan de veiligheid van de glazenwasser maar ook aan die van de bewoners en bezoekers van het gebouw. Tijdens de werkzaamheden zetten we beneden in de hal het gedeelte af waarboven we zemen, zodat niemand eronderdoor kan lopen. Om helemaal uit te sluiten dat iemand iets op het hoofd krijgt, wordt er ook nog een net in de koepel gespannen.” Ook aan het plaatsen van de hoogwerker worden speciale eisen gesteld. “Omdat er zich onder de hal kelders bevinden, zijn er in de natuurstenen halvloer markeringen aangebracht waarop de stempels van de hoogwerker geplaatst dienen te worden. De hoogwerker staat dan precies op de balkenconstructie en is er geen gevaar voor instorting,” zo vertelt Jeronimus.

Buitenzijde koepel en glazen dak

Aan de buitenzijde van de koepel zijn drie, op een rail verplaatsbare, ladders geplaatst. “Deze trappen hebben geen sporten maar echte traptreden,” zo wijst John Jeronimus. “Voor de glazenwasser is het staan daardoor veel minder vermoeiend.” Ook is er gedacht aan rustborden en zijn de voorzieningen zoals een rail en een



raillock voor het aanlijnen aanwezig. “Oorspronkelijk werkten onze mensen op de traditionele manier met inwassen en droogtrekken. Niet alleen een arbeidsintensieve en zware methode, ook het resultaat was navenant. Druppels die nog uit de rubbers kwamen zetten, droogden op met strepen. Al snel zijn we overgestapt op het telescopisch wassysteem. Door het gebruik van osmose water droogt het glas streeploos op,” aldus Martin Tishauser.

Voor het glazen dak van het atrium is in het ontwerp al rekening gehouden met looppaden voor de glazenwassers. Jeronimus: “Zoals voorgeschreven is

het glas zo sterk dat er gewoon op gelopen kan worden. En ook hier is aan de rand van het dak een rail bevestigd waar glazenwassers zich aan vast kunnen lijnen. We laten niets aan het toeval over en eisen ook van onze leveranciers dat ze zich aan de procedures houden.”

Veiligheid boven alles

Dat bij de Friesland Bank veiligheid boven alles gaat, wordt door John Jeronimus steeds weer bevestigd. “Zo hebben we de harnassen in eigen beheer. Hierdoor weten we zeker dat glazenwassers of andere onderhoudsmensen met goedgekeurd materiaal naar boven gaan.” De procedures die

vastliggen in het handboek glasbewassing worden met zorg bij de bank nageleefd. Van het aanmelden van de activiteiten, het uitvoeren van de werkzaamheden tot uiteindelijk de controle. Martin Tishauser van Nivo concludeert: “Voor een schoonmaakorganisatie is het heel belangrijk en prettig dat een opdrachtgever zo betrokken is bij het schoonmaakproces en de veiligheidsvoorschriften. Wij weten dat onze mensen geen enkel risico lopen bij het uitvoeren van werkzaamheden op hoogten zoals deze. En op deze manier kunnen we ook de kwaliteit leveren die van ons verwacht wordt.”