

Winnen = opdracht binnen

Prijsvraag voor specialistisch reinigen

De architect bedacht een imponerend latraamwerk voor het atrium van het Da Vinci College in Dordrecht, maar over het onderhoud ervan was nauwelijks of in ieder geval te weinig nagedacht. Dus ontstond een probleem: stofpartijen nestelen zich, met alle gevolgen van dien. Daarmee vormt het Da Vinci het letterlijke en figuurlijke schoolvoorbeeld van hoe het niet moet c.q. van het grote belang dat gebouwonwerper en -onderhouder van meet af aan samenwerken. Een probleem vraagt om een oplossing, daarom deze prijsvraag. [PETRA DE BRUIN](#)



Aan tafel zitten *Arie Schouten*, hoofd Dienst Operations van het *DaVinci College* in Dordrecht, en *Patrick Wolfert*, directeur/eigenaar van *PGW Advies* uit Deventer. Het Da Vinci College is het regionale opleidingscentrum voor Zuid-Holland-Zuid. Het college telt achttien locaties, 10.000 studenten en geeft ruim vierhonderd verschillende beroepsop-

leidingen op mbo- en hbo-niveau, en bedrijfsopleidingen en cursussen voor volwassenen.

Probleemstelling

'In 2007 hebben we onze nieuwbouw – geopend door prinses Máxima, red. – in gebruik genomen, maar al twee schoonmaakbedrijven hebben hun tanden kapot gebeten in het schoonmaakonderhoud van het atrium', vertelt Schouten. 'We zijn nu bezig met een nieuwe aanbestedingsronde die per 1 juli wordt gegund, maar het atrium in gebouw *Bianco* vormt daarin een uitzondering. Het schoonmaakonderhoud van het latraamwerk van 700 m² hebben we namelijk uit de aanbesteding gelicht. Gewoon omdat alle inschrijvende partijen geen oplossing hadden om het stofvrij maken op financieel haalbare condities uit te voeren', vult Wolfert aan.

Het verhaal van Schouten en Wolfert bevestigt hetgeen waarvoor branche-partijen en -genoten, waaronder werkegeversvereniging OSB, zich hard maken: gebouwonderhoud zit ten onrechte aan het einde van de keten van architecten, projectontwikkelaars, bouwondernemingen, eigenaren en beheerders of facilitair managers. De on-

derhoudende partijen worden daardoor te vaak te laat ingeschakeld.

Prijsvraag

'Het atrium is een ruimte van drie verdiepingen, waarin de eerste verdieping vanaf de begane grond vijf meter hoog is en de drie verdiepingen elk vier meter hoog zijn. In totaal dus zeventien meter', rekt Schouten voor. 'Het probleem is het stofvrij maken. Wie bedenkt er een oplossing? Een schoon-



Patrick Wolfert van PGW Advies (links) en Arie Schouten van het Da Vinci College roepen vakkundige hulp in: 'Wie biedt de oplossing voor het stofvrij maken van het latraamwerk van 700 m² in het atrium van het Da Vinci College in Dordrecht?'

Vakprijsvraag

Wie biedt de vakkundige oplossing voor het stofvrij maken van het latraamwerk van 700 m² in het atrium in het Da Vinci College in Dordrecht? Welke oplossing biedt u? Met welke frequentie worden de verticale houten lamellen gereinigd en wat zijn de kosten? Twee voorwaarden: uw offerte dient u voor 1 september te sturen naar Patrick Wolfert (voor adres: www.pgwadvies.nl); als maximum bedrag per reiniging geldt € 2.500,-.

Winnen is opdracht binnen, een weekendje weg en een jaarabonnement op Service Management.

Meer informatie: p.wolfert@pgwadvies.nl en aschouten@davinci.nl

maakbedrijf, gevel- of specialistische reiniger, misschien een productleverancier?', daagt Wolfert uit. De facilitair adviseur is heel eerlijk: 'Ik heb de oplossing niet, dus schrijven we een prijsvraag uit. Daarvoor stellen we vier vragen: wie heeft de oplossing, welke oplossing is dat, met welke frequentie worden de verticale houten lamellen stofvrij gemaakt en wat zijn de kosten?'

Terloops staat het hoofd Dienst Operations ook stil bij de gevolgen van het achterstallig onderhoud: 'Er vormt zich veel stof op het raamwerk, waardoor er veel stof in het gebouw aanwezig is. Daardoor vervuilen de filters. Een onafhankelijk bedrijf onderzocht het ontstane luchtklimaat en had een duidelijk advies: "Zorg dat die troep eruit gaat", waarmee het bedrijf natuurlijk doelde op het stof. Uit esthetisch en ethisch oogpunt moet er dus echt een oplossing komen.'

Prijs

Geen prijsvraag zonder een te winnen prijs: 'Het bedrijf dat met de oplossing – onder € 2.500 per reinigingsbeurt – komt, wint een weekend weg voor twee personen: twee overnachtingen met ontbijt en diner. Uiteraard in Dordrecht, waar het Da Vinci College is gevestigd,' leggen Wolfert en Schouten uit. De redactie voegt daar nog een jaarabonnement op het vakblad Service Management aan toe, maar de grootste prijs is ongetwijfeld de uitvoering van het project: 'Oplossing = uitvoering', stelt Wolfert. ◀◀

Meer informatie

Naast deze publicatie en aandacht via Twitter, de e-zine en website van Service Management is het voor geïnteresseerde bedrijven mogelijk om meer informatie te verkrijgen via Patrick Wolfert en/of een bezichtiging aan te vragen via Arie Schouten. De contactgegevens staan in het informatiekader.



CMS Berlin 2011

Cleaning. Management. Services.

International Trade Fair
and Congress
20–23 September



Nederlands-Duitse Handelskamer
Nassauplein 30 · 2585 EC Den Haag
Tel. +31-70-3114153 · Fax +31-70-3114198
t.keni@dnhk.org · www.dnhk.org

 **Messe Berlin**