

12 DEC. 2009



> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

OSB  
drs. H.J. Simons  
Postbus 3265,  
5203 DG 's-Hertogenbosch

**Directoraat-Generaal  
Wonen, Wijken en  
Integratie**

Directie Stad en Bouw  
Cluster Bouwkwiteit

Rijnstraat 8  
Postbus 30941  
2500 GX Den Haag  
Interne postcode 220  
www.vrom.nl

**Contactpersoon**

Mr. Drs. T Kamps

T 2948

F 1253

**Kenmerk**

SB 2009060377

**Uw kenmerk**

OSB.BRI.8253

Datum **10 DEC. 2009**  
Betreft Regelgeving inzake veilig onderhoud gevels en daken

Geachte heer Simons,

In uw bovengenoemde brief verzoekt u mij, mede namens de verschillende onderhoudsbranches, om een toetsingskader voor veilig onderhoud aan, op en in gebouwen in te voeren.

Allereerst kan ik u medelen dat onderhavige problematiek, waarbij het valgevaar van onder meer glazenwassers, zoals dat door u aan de kaak is gesteld, mij raakt. Met u ben ik van mening dat het veilig werken aan gevels en op daken mogelijk moet kunnen zijn.

Werkgevers hebben hier allereerst zelf een taak om onveilige arbeidssituaties te voorkomen en veilig werken voor de werknemer te bevorderen.

Naast arbomaatregelen zijn kenmerken van bouwwerken medebepalend of deze werkzaamheden onder aanvaardbare omstandigheden kunnen plaatsvinden.

Overhellende gevels, moeilijk bereikbaar glas, afwezigheid van valbeveiliging, gladde gevels zonder aanhaakpunten e.d. maken veilige werkmethoden duur.

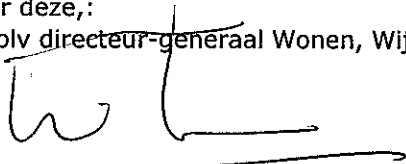
Deze omstandigheden zijn veelal bepaald bij het ontwerp van het gebouw en kunnen het onderhouden en schoonmaken van het gebouw bemoeilijken. Het lijkt hierbij te gaan om veilige, maar soms kostbare werkmethoden versus de vrijheid van de architect bij het ontwerp van een gebouw.

Om deze problematiek wettelijk te regelen heb ik het voornemen om in de bouwregelgeving (de nieuwe amvb) vast te leggen dat nieuw te bouwen gebouwen op een veilige wijze moeten kunnen worden gereinigd en onderhouden. Ontwerpers en architecten worden verplicht om hier rekening mee te houden in de ontwerpfase. Dit traject is inmiddels in gang gezet. Vooruitlopend daarop kan nu reeds goede voorlichting worden geven over het toetsingskader. Voordeel hiervan is dat het vrijwel direct in de praktijk kan worden gebracht en dat het partijen, gedurende de tijd dat er nog geen regelgeving is, op basis van vrijwilligheid, bewust maakt van het probleem. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

**Directoraat-Generaal  
Wonen, Wijken en  
Integratie**  
Directie Stad en Bouw  
Cluster Bouwkwaliteit

**Kenmerk**  
SB 2009060377

Hoogachtend,  
de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,  
voor deze, :  
de plv directeur-generaal Wonen, Wijken en Integratie



drs. A.Th. van Delden